



## DIRECTORIO

Presidente : Aníbal Silva Streeter  
Vicepresidente : Alejandro Kauak Garabit  
Secretario : José Antonio Alcázar Martínez  
Directores : Jorge Bas González  
Heinz Gildemeister Bohner  
Jorge Tarzján Martabit  
Andrés Tupper Lyon

Gerente General : Claudio Valdivia Peña

## ESTADOS FINANCIEROS

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2007 Y 2006

<b>ACTIVO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CIRCULANTE:</b>		
Disponible	36.250	150
Deudores por Venta	50.750	-
Documentos por Cobrar	42.932	-
Impuestos por recuperar	3.184	-
Gastos pagados por anticipado	8.281	-
Otros activos circulantes	3.278	-
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>144.675</b>	<b>150</b>

<b>FIJO:</b>		-
Estáticos	9.250	-
Infraestructura en Estadio	10.890	-
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>20.139</b>	<b>-</b>

**OTROS ACTIVOS:**

Documentos por Cobrar Largo Plazo	14.940	-
Implementación Plantel	8.559	-
Intangibles	53.700	53.700
Pases Jugadores	5.439	
Gtos. Organización y Publicidad	12.850	
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>95.489</b>	<b>53.700</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>260.300</b>	<b>53.850</b>
----------------------	----------------	---------------

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CIRCULANTE**

Cuentas por pagar	11.390	-
Documentos por pagar	85.775	-
Provisiones	8.513	-
Retenciones	563	-
Impuestos por pagar	5.164	-
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>111.405</b>	<b>-</b>

**PATRIMONIO**

Capital Pagado		346.793	53.850
Pérdida del ejercicio	-	197.898	-
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>148.895</b>	<b>53.850</b>
<hr/>			
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>260.300</b>	<b>53.850</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2007 Y 2006**

		<b>2007</b>	<b>2006</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de explotación		276.559	-
Costos de Explotación (menos)	-	447.410	-
<b>Margen de Explotación</b>	-	<b>170.851</b>	-
<hr/>			
Gastos de administración y ventas (menos)	-	9.382	-
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	-	<b>180.233</b>	-

**OTROS INGRESOS (GASTOS)**

Ingresos financieros		3.108	-
Gastos financieros (menos)	-	1.341	-

Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-	21.101	-
Corrección Monetaria		454	-
<b>RESULTADO FUERA DE LA EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>18.880</b>	
<hr/>			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS	-	197.898	-
IMPUESTO A LA RENTA		-	-
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>197.898</b>	<b>-</b>

## ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 01 de enero del 2007 al 31 de diciembre del 2007

	2007	2006
	M\$	M\$
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		
Recaudación por Deudores por Venta	237.771	
Ingresos Financieros Percibidos	3.108	
Pago a proveedores y personal (menos)	- 497.080	
I.V.A y otros similares pagados	- 2.454	
<b>Flujo Neto originado por actividades de la operación</b>	<b>- 258.655</b>	
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Ingreso por Acciones	238.010	140
Obtención de Préstamos	85.000	
Pago de préstamos (menos)		
<b>Flujo Neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>323.010</b>	<b>140</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Recaudación de otros prestamos a empresas relacionadas		
Incorporación de activos fijos (menos)	- 28.245	
Inversiones permanentes (menos)		
Otros préstamos a empresas relacionadas		
Otros desembolsos de inversión (menos)		
<b>Flujo Neto originado por actividades de inversion</b>	<b>- 28.245</b>	
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>36.110</b>	<b>140</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>36.110</b>	

**NOTA 1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Club Deportivo Provincial Osorno S.A.D.P., es una sociedad anónima deportiva profesional y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

**NOTA 2. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS****a) PERIODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros, corresponden a los ejercicios del año 2006 y 2007 respectivamente.

**b) BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y la normativa impartida por la SVS, para este tipo de Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

**c) BASES DE PRESENTACIÓN**

Para posibilitar una mejor comparación de las cifras, los estados financieros deben ser confrontados con los del año anterior. En Octubre del año 2006 se constituyó la sociedad por lo que representa un movimiento de tres meses, los que han sido actualizados extracontablemente por la variación del IPC (7.4%).

**d) CORRECCIÓN MONETARIA**

Los estados financieros son actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero se corrigen monetariamente, y para estos efectos se considera principalmente la variación del Índice de precios al consumidor (IPC). (7,4% en 2007 y 2,1% en 2006).

**e) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

La sociedad no ha calculado impuesto a la renta de primera categoría por tener base imponible negativa.

**f) VACACIONES**

No existe provisión por concepto de vacaciones, ya que se reconoce sobre base devengada.

**g) INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS**

La sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

**h) INGRESOS DE EXPLOTACION**

Los ingresos de explotación corresponden principalmente, a los ingresos percibidos por recaudaciones en los partidos jugados de local, los servicios relacionados con publicidad, derechos de televisión y la captación de abonados.

**i) CONCEPTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Los estados de flujo de efectivo se han preparado de acuerdo al método directo. El efectivo y efectivo equivalente presentado, incluye sólo el concepto de disponible.

Su preparación se ha efectuado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

y la Circular N0 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio 2007 no han existido cambios contables que afecten la comparación de estos estados financiero.

#### NOTA 4. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

RUBRO	Circulante						Largo Plazo		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (Neto)		2007	2006
	2007	2006	2007	2006	2007	2007	2006		
Deudores por Venta	5.802	-	29.948	-	35.750	35.750	-	-	
Estimación deudores incobrables									
Documentos por cobrar	29.142	-	13.790	-	42.932	42.932	-	14.940	
Estimación deudores incobrables									
Deudores Varios									
Estimación deudores incobrables									
							Total Deudores Largo Plazo	14.940	-

Los Deudores por ventas, corresponden a facturas por cobrar a Sponsors, los Documentos por cobrar son los saldos por cobrar de acciones suscritas y convenios con abonados, el detalle es el siguiente:

	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Deudores por venta	35.750	38%
Documentos Accionistas	54.834	59%
Documentos Abonados	3.038	3%
<b>Total</b>	<b>93.622</b>	<b>100%</b>

#### NOTA 5. IMPUESTO DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre la sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar Renta Líquida tributaria negativa.



## Nota 6. OTROS ACTIVOS

Dentro de la clasificación de otros activos se encuentra la cuenta implementación plantel, esta cuenta se activó al considerar que dentro del año 2007 se hizo un desembolso importante de dinero en este ítem, y se consideró que la implementación seguirá para el año siguiente.

Además se activo la cuenta Gastos organización y publicidad, fue activada por petición del Club, ya que se consideró como una cuenta de gastos de organización y puesta en marcha.

## NOTA 7. INTANGIBLES

La sociedad posee los Derechos Federativos, ante la Asociación de Fútbol Profesional. Estos derechos fueron valuados a la fecha de su constitución en el año 2006 por la sociedad en la suma de \$ 50.000.000, que se presentan debidamente corregidos en los presentes Estados Financieros.

## NOTA 8. PASIVOS CIRCULANTES

Los Pasivos circulantes, están constituidos por facturas de proveedores, Préstamos que no corresponden a Bancos e Instituciones financieras, Provisión Tesorería General de la República, Leyes sociales, Retenciones e Impuestos por pagar, cuyo detalle es el siguiente:

Cuentas por pagar (Facturas de Proveedores)	3.518
<hr/>	
Documentos por pagar (Préstamos)	75.775
Documentos por pagar (Préstamos)	10.000
Total Préstamos	85.775
<hr/>	
Provisión Tesorería General de la República (3% de Ingresos)	8.390
Provisión Fondo Cesantía, INP y CCAF.	123
Total Provisiones	8.513
<hr/>	
Retenciones: Fondo Cesantía, AFPs e ISAPRES	563
<hr/>	
Impuestos por Pagar (IVA)	2053
Impuestos por Pagar (Imp. Único Trab.)	97

Impuestos por Pagar (Ret. 10%)	2383
Impuestos por Pagar (PPM)	631
<b>Total Impuestos por pagar</b>	<b>5.164</b>
<hr/>	
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>103.533</b>

#### **NOTA 9. PASIVOS DE LARGO PLAZO**

La sociedad posee una deuda tributaria que asciende a un Valor Nominal de \$ 550.719.080.-, producto del Convenio con la Tesorería General de la República, formalizado mediante Escritura Pública de fecha 06 de diciembre de 2006, en el cual la Sociedad se hace cargo de la deuda tributaria de la Corporación Club Deportivo Provincial Osorno.

Esta deuda, esta acogida a lo previsto en la Ley 20.019, obligándose la sociedad a pagar cuotas anuales equivalentes al 8% de las utilidades totales en el respectivo año calendario, no pudiendo ser dichas cuotas inferiores al 3% de sus ingresos, sean o no provenientes del giro, tanto percibidos como devengados, y cualquiera sea su naturaleza, origen o denominación. Esta deuda no tiene plazo perentorio de vencimiento y la administración, de acuerdo a la proyección de su presupuesto, estima que va a ser cancelada en un periodo aproximado de 1.011 meses. De acuerdo a esto y aplicando un criterio financiero, la deuda se ha retrotraído a Valor Presente, presentándose en los Estados Financieros, en la suma de \$ 1.-

#### **NOTA 11. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

La Sociedad, cumple con el requisito exigido por la Ley 20.019, de mantener un Capital mínimo de funcionamiento, equivalente a UF 1.000.-

El patrimonio Social, al cierre del presente ejercicio, asciende a:

\$ 343.083.332.- equivalentes a UF 17.484,04

, valor determinado con el Valor de la UF del día 31/12/2007 (\$ 19.622,66).

Rubros	Capital Pagado	Reserva Revalorización Capital	Sobreprecio en Venta de Acciones	Otras Reservas	Reserva Futuros Dividendos	Resultados Acumulados	Dividendos Provisorios	Déficit Periodo de Desarrollo	Resultado del Ejercicio
Movimientos									
Saldos históricos al 31 diciembre 2006	50.140	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución resultado ejer.anterior									
Dividendo definitivo ejer.anterior									
Aumentos de capital con emisión de acciones de pago	292.943								
Capitalización reservas y/o utilidades									
Déficit acumulado periodo de desarrollo									
Revalorización capital propio		3.710							
Resultado de ejercicio									- 223.315
Dividendos provisorios									
Saldos al 31 de diciembre de 2007	343.083	3.710	-	-	-	-	-	-	- 223.315

**Número de acciones:**

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
única	350.000	343.083.332	350.000

**Capital (monto - M\$)**

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
única	350.000	343.083

**NOTA 12. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN.**

**M\$**

**OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN: 3.108**

**Ingresos Financieros:**

Intereses ganados en Fondos Mutuos Banco Santander 3.108

**OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN:****21.101**

Corresponde a pagos efectivos de deudas de Corporación Club Deportivo Provincial Osorno, antecesora de la Sociedad quien es responsable de sus obligaciones de acuerdo a Ley 20.019
---

Detalle:

Deudas Previsionales	6.693
Deuda tributaria (3% de los ingresos)	8.390
Convenio con Ilustre Municipalidad de Osorno (Parquímetros)	6.018

**NOTA 13. CORRECCIÓN MONETARIA**

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Índice de Reajustabilidad	2007	2006
Activo Fijo	IPC	311	-
Deudores por venta			
Intangibles	IPC	3700	
Otros activos	IPC	153	-
Cuentas de gastos y costos	IPC		
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>4.164</b>	<b>-</b>

PASIVOS - PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	Índice de Reajustabilidad	2007	2006
Patrimonio	IPC	3.710	-
Pasivos no monetarios	IPC		-
Cuentas de Ingresos	IPC		
<b>Total (Cargos) Abonos</b>		<b>- 3.710</b>	<b>-</b>

(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria
---

<b>454</b>
------------

<b>-</b>
----------

#### **NOTA 14. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

De acuerdo a lo previsto en la Ley 20.019, la sociedad es solidariamente responsable del cumplimiento de cualquier obligación y deuda comprometida por su antecesora, cualquiera sea su naturaleza, monto o entidad.

De acuerdo a lo anterior, la Sociedad es solidariamente responsable por la deuda Previsional que tiene la Corporación Club Deportivo Provincial Osorno, deuda que la administración de la Corporación no ha podido determinar, en su monto, al cierre de estos estados financieros.

-Deuda asumida con el Municipio de Osorno que fue originada por la concesión a la Corporación de los parquímetros de la ciudad, y ésta no realizó los pagos convenidos. (ver hechos posteriores punto 2)

**Informe de los Auditores Externos referido a los  
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007**

**Razón Social Auditores Externos:** Consultora Alprelle Ltda.  
**RUT Auditores Externos:** 76.026.350-8

Osorno, Abril de 2008

**Señores  
Presidente, Directores, Accionistas  
Club deportivo Provincial Osorno S.A.D.P.**

Hemos efectuado una auditoría al Balance General del Club Deportivo Provincial Osorno Sociedad Anónima Deportiva Profesional, al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estados de resultado y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es de responsabilidad de la Administración del Club Deportivo Provincial Osorno Sociedad Anónima Deportiva Profesional. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 fueron examinados por otros auditores externos que en su informe de abril de 2007 emitieron una opinión sin salvedades.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007, determinó reclasificar los desembolsos de las campañas publicitarias del año, activando este concepto.

En nuestra opinión, excepto por el efecto de activar las campañas publicitarias, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Club Deportivo Provincial Osorno Sociedad Anónima Deportiva Profesional, al 31 de diciembre de 2007 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nombre de la persona autorizada que firma:**  
**RUT de la persona autorizada que firma:**

  
**Luis Alberto Muñoz Chávez**  
**7.631.994-4**